



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. ЧИЧЕРИНА, 21Б

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



Замена ламп

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Монтаж противоскользящего покрытия



Монтаж противоскользящего покрытия

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

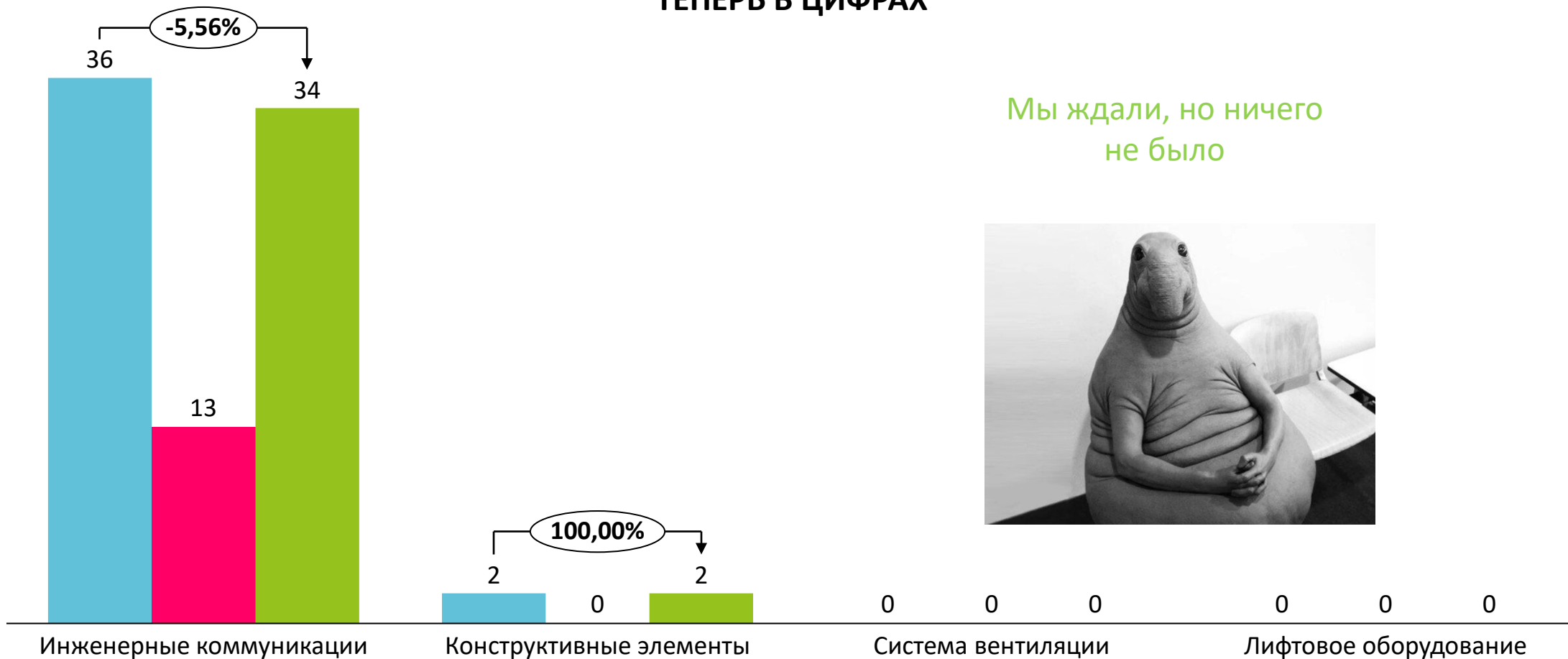
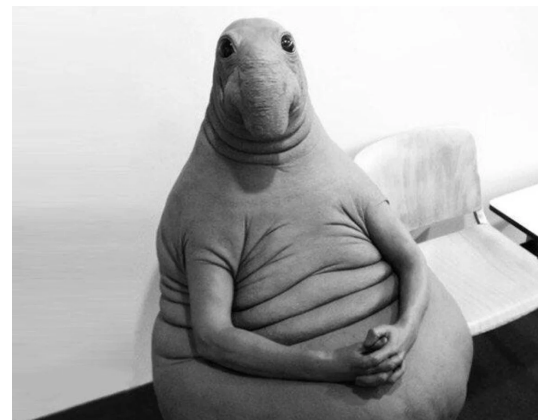
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	36	13	34	2	0	2	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Чичерина, 216	Монтаж грязезащитного покрытия на входной группе
	Регулировка доводчиков тамбурной двери: 10 шт.
	Замена неисправных доводчиков дверей в местах общего пользования: 2 шт.
	Работы по капитальному ремонту кровли

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Мы ждали, но ничего
не было

■ Общее количество ■ Аварийные ■ Выполнено

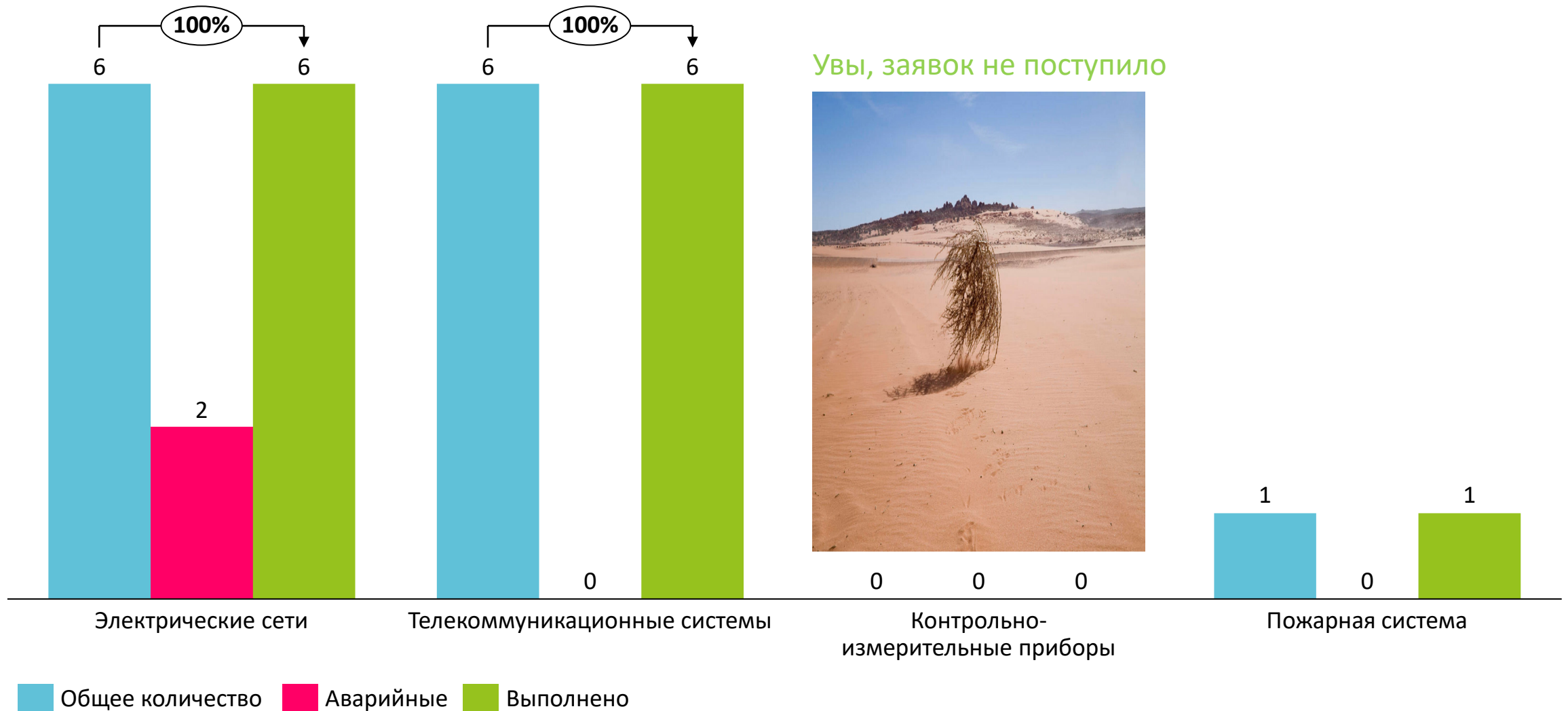
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	6	2	6	6	0	6	0	0	0	1	0	1

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

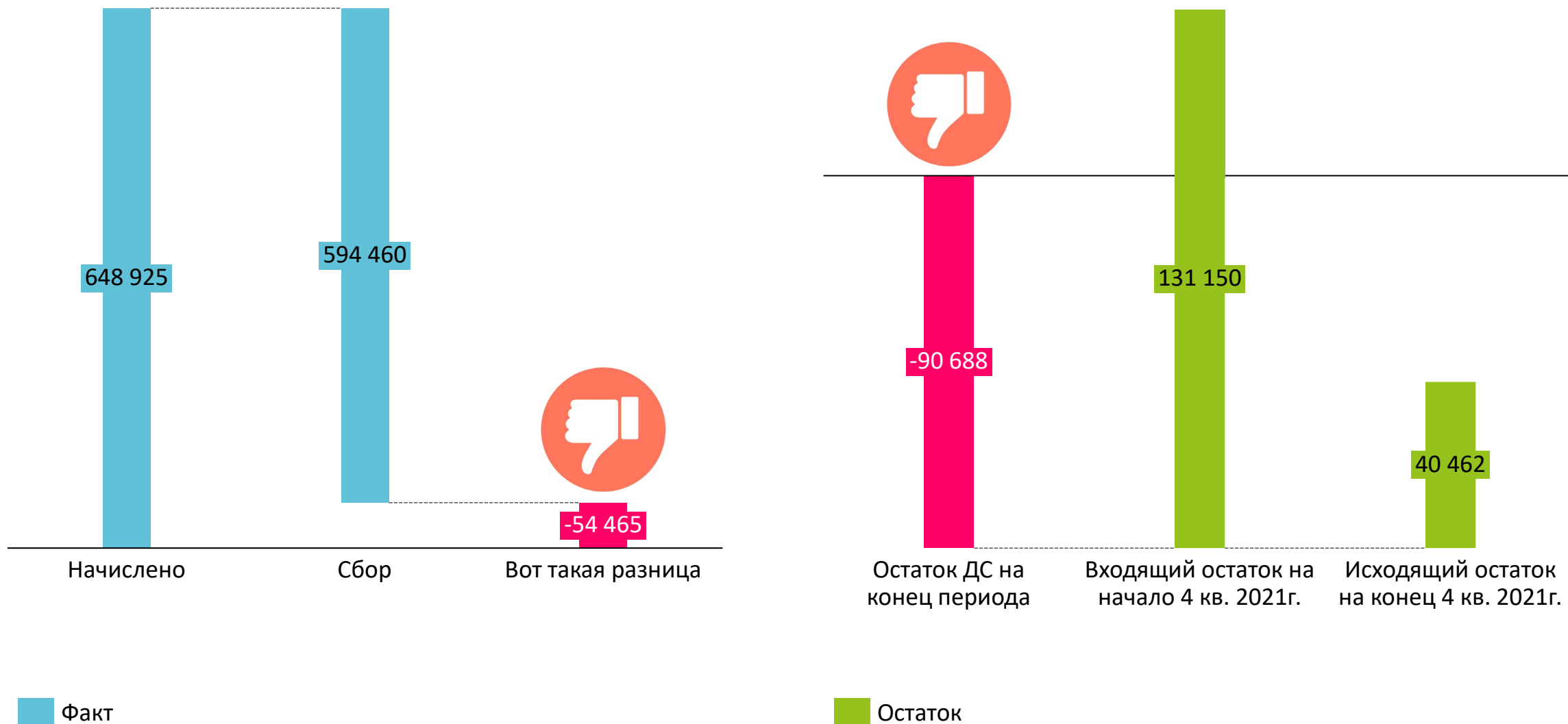
Чичерина, 216	проведение электроизмерений
	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования
	техобслуживание и испытания систем пожарной безопасности

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

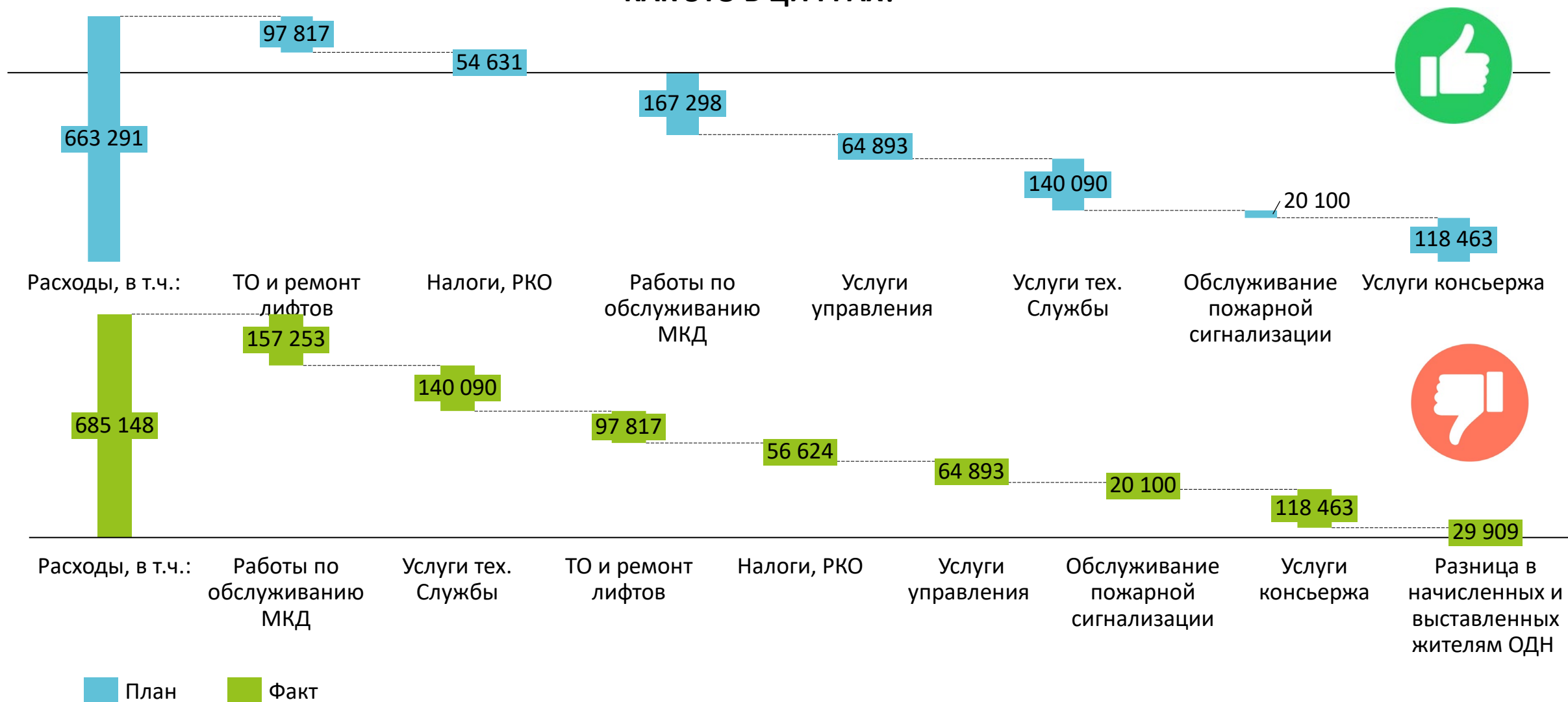
СНАЧАЛА В БУКВАХ

ул. Чичерина, д.21Б	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	648 925,00	648 925,00	0,00
Оплачено жителями	648 925,00	594 460,00	-54465,00
Расходы, в т.ч.:	663 290,67	685 147,67	21857,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	97 817,00	97 817,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	54 631,00	56 624,00	1993,00
Работы по обслуживанию МКД	167 298,00	157 253,00	-10045,00
Обслуживание пожарной сигнализации	20 100,00	20 100,00	0,00
Услуги управления	64 892,50	64 892,50	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	140 089,67	140 089,67	0,00
Услуги консьержа	118 462,50	118 462,50	0,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН</i>		29 909,00	
Остаток денежных средств на конец периода	- 14 365,67	- 90 687,67	-76322,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	131 149,92	131 149,92	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	116 784,25	40 462,25	-76322,00
Остаток по счету капитального ремонта		1 714 821,90	

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

